МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
(МИИГАиК)

Факультет управления территориями
Кафедра землеустройства и кадастров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 5387FD2AF5B17FED816FDE9A1D4973B1
Владелец: Степанченко Алексей Леонидович
Действителен: с 21.07.2025 по 14.10.2026

«УТВЕРЖДАЮ»
Проректор
А. Л. Степанченко
16 февраля 2024 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) «Б1.В.12 КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ»

Уровень высшего образования: бакалавриат

Направление подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность(профиль) подготовки: Кадастр недвижимости

Квалификация (степень) выпускника: бакалавр

Форма обучения: очная

Год набора (приема на обучение): 2024

Срок получения образования: 4 года

Объем: в зачетных единицах: 7 з.е.
в академических часах: 252 ак.ч.

Москва, 2024

Разработчики:

Заведующий кафедрой Землеустройства и кадастров, д.н., доцент
Илюшина Т. В.

Преподаватель кафедры Землеустройства и кадастров
Вавулинская Д. Д.

Профессор кафедры Землеустройства и кадастров, д.т.н., доцент
Григорьев С. А.

Рабочая программа дисциплины (модуля) составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, утвержденного приказом Минобрнауки от 12.08.2020 № 978

Согласование и утверждение

№	Подразделение	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	факультет Управления территориями	Председатель ученого совета факультета	Зозуля В. В.	Рассмотрено	31.01.2024, № 01-24

Содержание

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

3. Место дисциплины в структуре ОП

4. Объем дисциплины и виды учебной работы

5. Содержание дисциплины
   5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий
   5.2. Содержание разделов, тем дисциплины и формы текущего контроля

6. Оценочные материалы текущего контроля

7. Оценочные материалы промежуточной аттестации

8. Порядок проведения промежуточной аттестации

9. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
   9.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы
   9.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся
   9.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине
   9.4. Оборудование и технические средства обучения

10. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Цель освоения дисциплины - формирование компетенций по решению теоретических и прикладных задач в сфере земельных отношений, а также государственного кадастрового учета и регистрации объектов недвижимости в Российской Федерации.

Задачи изучения дисциплины:

- формирование понятий содержания государственного кадастра недвижимости, включающего реестры природных ресурсов (на примерах земельных, водных, лесных, мест добычи полезных ископаемых); его организации, информационном обеспечении, нормативно-правовой базе и видам работ.;
- изучение содержания государственного кадастра недвижимости на территории населенных пунктов; его организации, информационном обеспечении и нормативно-правовой базе; видам работ и их циклам.;
- обучение организации сбора кадастровой информации в населенном пункте, принципам территориального зонирования, проведению инвентаризации городских земель, созданию первоначальной основы для ведения автоматизированной информационной системы кадастра недвижимости и его нормативно-правового обеспечения.;
- освоение навыков сбора кадастровой информации по каждому виду ресурса, определения кадастровых границ природных территории, проведения количественного и качественного учета и оценки природного ресурса, а также государственного учета и инвентаризации объектов природоохранной деятельности, создания первоначальной основы для ведения автоматизированной информационной системы кадастра недвижимости и его правового обеспечения.

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенции, индикаторы и результаты обучения

ПК-6 способен осуществлять прием документов для оказания услуг в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав

ПК-6.1 Демонстрирует навыки юридической экспертизы документов для оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета и регистрации прав

Знать:

ПК-6.1/Зн1 порядок приема и оформления документов для кадастрового учета и регистрации прав на недвижимость

Уметь:

ПК-6.1/Ум1 проводить юридическую экспертизу представленных документов на соответствие требованиям законодательства

Владеть:

ПК-6.1/Нв1 навыком оперативной проверки комплектности и правильности оформления правоустанавливающих и технических документов

ПК-6.2 Демонстрирует навыки технической экспертизы документов для оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета и регистрации прав

Знать:

ПК-6.2/Зн1 требования к техническим документам, необходимым для кадастрового учета и регистрации прав на недвижимость

Уметь:

ПК-6.2/Ум1 проводить проверку предоставленных документов на предмет соответствия техническим требованиям и стандартам

Владеть:

ПК-6.2/Нв1 навыком экспертной оценки технической составляющей документации, необходимой для оказания государственных услуг в сфере кадастра и регистрации

ПК-6.3 Осуществляет действия по приему документов для оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета и регистрации прав

Знать:

ПК-6.3/Зн1 порядок приёма и регистрации документов для оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета и регистрации прав

Уметь:

ПК-6.3/Ум1 принимать и консультировать заявителей по вопросам оформления документов

Владеть:

ПК-6.3/Нв1 навыком оперативной проверки и приема пакета документов, соответствующего установленным законом требованиям

ПК-7 способен использовать автоматизированные информационные системы в целях ведения Единого государственного реестра недвижимости

ПК-7.1 Рассматривает заявления, запросы и документы, поступившие с ними и необходимые для осуществления регистрационно-учетных действий

Знать:

ПК-7.1/Зн1 порядок рассмотрения заявлений и документов, подаваемых для регистрационно-учётных действий в ЕГРН

Уметь:

ПК-7.1/Ум1 работать с автоматизированными информационными системами Росреестра

Владеть:

ПК-7.1/Нв1 навыком быстрой и точной обработки входящей документации для внесения записей в Единый государственный реестр недвижимости

ПК-7.2 Принимает решения по результатам выполнения регистрационно-учетных процедур

Знать:

ПК-7.2/Зн1 процедуры принятия решений в сфере кадастрового учета и регистрации прав на недвижимость

Уметь:

ПК-7.2/Ум1 анализировать представленные документы и подавать правильные заключения по итогам регистрационно-учетных процедур

Владеть:

ПК-7.2/Нв1 навыком принятия взвешенных и обоснованных решений в пределах установленной компетенции

ПК-7.3 Осуществляет проверки внесенных данных, в том числе пространственный анализ сведений ЕГРН

Знать:

ПК-7.3/Зн1 требования к качеству вносимых данных в Единый государственный реестр недвижимости

Уметь:

ПК-7.3/Ум1 проводить верификацию и пространственный анализ внесённых сведений в ЕГРН

Владеть:

ПК-7.3/Нв1 навыком обнаружения ошибок и неточностей в реестре, осуществляя оперативную коррекцию данных

ПК-8 способен предоставлять сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости

ПК-8.1 Ведет прием и регистрацию документов на предоставление сведений

Знать:

ПК-8.1/Зн1 порядок приема и регистрации документов для выдачи сведений из ЕГРН

Уметь:

ПК-8.1/Ум1 работать с обращениями заявителей и оформлять запросы на получение сведений

Владеть:

ПК-8.1/Нв1 навыком оперативного приема и регистрации обращений граждан и организаций, касающихся предоставления информации из единого реестра недвижимости

ПК-8.2 Подготавливает документы по результатам рассмотрения запроса

Знать:

ПК-8.2/Зн1 порядок подготовки документов по запросу сведений из ЕГРН

Уметь:

ПК-8.2/Ум1 грамотно оформлять ответы на обращения заявителей, содержащие запрашиваемые сведения

Владеть:

ПК-8.2/Нв1 навыком подготовки и выпуска официальных документов, содержащих выписки и справки из Единого государственного реестра недвижимости

ПК-9 способен собирать и анализировать исходные данные, материалы и документы в отношении недвижимого имущества при проведении кадастровых работ

ПК-9.1 Запрашивает и получает сведения об объектах недвижимости в органах регистрации прав, органах исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления

Знать:

ПК-9.1/Зн1 порядок и процедуры получения сведений об объектах недвижимости в уполномоченных органах

Уметь:

ПК-9.1/Ум1 отправлять запросы и получать необходимые данные из органов регистрации прав, исполнительных органов субъектов РФ и муниципальных образований

Владеть:

ПК-9.1/Нв1 навыком анализа и систематизации собранных сведений для дальнейшего использования в кадастровых работах

ПК-9.2 Изучает и анализирует полученные документы и сведения об объектах недвижимости

Знать:

ПК-9.2/Зн1 типы и содержание документов, характеризующих объекты недвижимости

Уметь:

ПК-9.2/Ум1 анализировать полученные сведения и документы для последующей подготовки к проведению кадастровых работ

Владеть:

ПК-9.2/Нв1 навыком выявления важных характеристик и значимых деталей в документации для корректного проведения кадастровых мероприятий

3. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина (модуль) Б1.В.12 «Кадастр недвижимости» относится к формируемой участниками образовательных отношений части образовательной программы и изучается в семестре(ах): 6, 7.

В процессе изучения дисциплины студент готовится к решению типов задач профессиональной деятельности, предусмотренных ФГОС ВО и образовательной программой.

4. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы

Период обучения	Общая трудоемкость (часы)	Общая трудоемкость (ЗЕТ)	Лекционные занятия (часы)	Практические занятия (часы)	Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация (часы)
6 семестр	144	4	16	32	60	Экзамен (36)
7 семестр	108	3	32	32	8	Курсовая работа Экзамен (36)
Всего	252	7	48	64	68	72

5. Содержание дисциплины (модуля)

5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий

(часы промежуточной аттестации не указываются)

Наименование раздела, темы	Всего	Лекционные занятия	Практические занятия	Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения, соотнесенные с результатами освоения программы
Раздел 1. Введение	**17**	**3**	**4**	**10**	ПК-6.1

Тема 1.1. Кадастр недвижимости, включающий реестры и кадастры природных ресурсов.	17	3	4	10	ПК-6.3 ПК-7.2 ПК-7.3
Раздел 2. Кадастр недвижимости	**163**	**45**	**60**	**58**	ПК-6.2 ПК-7.1 ПК-8.1 ПК-8.2 ПК-9.1 ПК-9.2
Тема 2.1. Учет и регистрация природных объектов и территорий.	17	3	4	10	
Тема 2.2. Социальные и экономические аспекты рационального использования природных ресурсов.	19	3	6	10	
Тема 2.3. Понятие природных территорий и природоохранных зон.	19	3	6	10	
Тема 2.4. Установление границ природных объектов при определении категорий земель.	18	2	6	10	
Тема 2.5. Геодезическое обоснование кадастровых работ.	18	2	6	10	
Тема 2.6. Картографическое обеспечение кадастровых работ.	13	6	6	1	
Тема 2.7. Использование земель природных ресурсов для сельскохозяйственного назначения.	13	6	6	1	
Тема 2.8. Загрязнение природоохранных территорий промышленными и транспортными отходами.	13	6	6	1	
Тема 2.9. Установление природоохранных и экологических требований к землепользованию на территориях природных объектов	14	6	6	2	
Тема 2.10. Кадастровая деятельность по установлению ограничений, обременений использования земель, понятие сервитута.	10	4	4	2	
Тема 2.11. Государственный земельный контроль за соблюдением законодательства в системе природопользования.	9	4	4	1	
Итого	**180**	**48**	**64**	**68**	

5.2. Содержание разделов, тем дисциплин и формы текущего контроля

Раздел 1. Введение

Тема 1.1. Кадастр недвижимости, включающий реестры и кадастры природных ресурсов.

Принципы ведения государственного кадастра недвижимости. Классификация видов природных ресурсов и кадастровых документов. Учетные единицы кадастра. Кадастровые номера участков природных объектов и территорий. Состав сведений государственного кадастра недвижимости о природном объекте.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Тестирование

Раздел 2. Кадастр недвижимости

Тема 2.1. Учет и регистрация природных объектов и территорий.

Цели, задачи и мероприятия проведения учета и регистрации земель природных объектов и территорий. Основные понятия и документы, используемые при ведении кадастра природных ресурсов. Определение площадей различных угодий и объектов методами ГИС-технологий.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Тестирование

Тема 2.2. Социальные и экономические аспекты рационального использования природных ресурсов.

Характеристики природных ресурсов. Структура и содержание кадастровой информации на территории природного ресурса. Особенности структуры и понятие земельных, водных, лесных ресурсов, недр. Зонирование ООПТ. Правовой режим земель природоохранного, рекреационного и историко-культурного назначения.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Тестирование

Тема 2.3. Понятие природных территорий и природоохранных зон.

Понятие природных территорий. Виды природных ресурсов, природоохранных, защитных, санитарных и буферных зон. Состав природных территорий и расположенных на них объектов недвижимости.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Тестирование

Тема 2.4. Установление границ природных объектов при определении категорий земель.

Состав сведений государственного кадастра недвижимости о государственной границе, административных границах РФ, границах природных зон и природных объектов с особыми условиями использования территорий. Зонирование и установление границ населенных пунктов, промышленности, транспорта и других линейных объектов.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Тестирование

Тема 2.5. Геодезическое обоснование кадастровых работ.

Обеспечение осуществления геодезической деятельности. Использование государственных и местных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы. Геодезическое обеспечение кадастра: полевая рекогносцировка участка; полевые кадастровые съемки; установление граничащих знаков; определение площадей; топографо-геодезический контроль результатов кадастровых работ; ведение базы данных по кадастровым съемкам.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Тестирование

Тема 2.6. Картографическое обеспечение кадастровых работ.

Топографические карты и планы; специальные карты и планы; тематические карты и планы; иные карты и планы. Кадастровые и дежурные карты, их содержание, цели и задачи. Требования к карте-плану территории. Изучение кадастровой карты и составление перечня угодий и видов их разрешенного использования по содержанию кадастровой карты.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Тестирование

Тема 2.7. Использование земель природных ресурсов для сельскохозяйственного назначения.

Понятие и общая характеристика земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель, предоставленных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества. Особенности ведения сельскохозяйственных работ на землях природных территорий.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Тестирование

Тема 2.8. Загрязнение природоохранных территорий промышленными и транспортными отходами.

Правовой режим земель транспорта, промышленности, земель добычи полезных ископаемых и иных земель специального назначения. Нормирование выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду. Буферные зоны. Рекультивация земель после добычи полезных ископаемых.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Тестирование

Тема 2.9. Установление природоохранных и экологических требований к землепользованию на территориях природных объектов

Информационное обеспечение ведения государственного кадастра, государственного контроля и иных функций государственного управления природными ресурсами. Сбор информации о состоянии природных ресурсов, ее обработка и хранение. Наблюдение за использованием природных ресурсов по целевому назначению и разрешенному виду пользования. Анализ и оценка качественного состояния природных ресурсов с учетом воздействия природных и антропогенных факторов. Своевременное выявление изменений состояния природных ресурсов, оценка этих изменений, прогноз и выработка рекомендаций о предупреждении и устранении последствий негативных процессов. Задачи экологической оценки и мониторинга природных ресурсов.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Тестирование

Тема 2.10. Кадастровая деятельность по установлению ограничений, обременений использования земель, понятие сервитута.

Природоохранные территории, зоны, объекты и виды ограничений, обременений и сервитутов. Распределение природных территорий и объектов по видам разрешенного пользования.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Тестирование

Тема 2.11. Государственный земельный контроль за соблюдением законодательства в системе природопользования.

Государственный контроль за соблюдением законодательства об охране окружающей среды. Общественный земельный контроль. Органы территориального общественного самоуправления, общественные организации (объединения), граждане. Прокурорский надзор за соблюдением природоохранного законодательства.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Контрольная работа

6. Порядок проведения промежуточной аттестации

Порядок проведения промежуточной аттестации регламентируется локальными нормативными актами Университета:

- Положением о формах, периодичности, порядке текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.6 «Организация и проведение промежуточной аттестации».
- Положением о порядке осуществления образовательного процесса, проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.8 «Проведение промежуточной аттестации с применением ЭО и ДОТ».

Промежуточная аттестация: Экзамен, 6 семестр.

Экзамен проводится в устной форме с выставлением оценки по пятибалльной шкале и предназначен для комплексной проверки уровня освоения студентами учебного материала

дисциплины.
Студенты вызываются по одному или малыми группами (2-3 человека). Каждому студенту предоставляется 20-30 минут на подготовку, в течение которой он может делать письменные заметки. Студент отвечает на 2-3 вопроса, выбранных экзаменатором или по билету. Ответ должен быть полным и аргументированным, демонстрировать понимание материала и содержать примеры практического применения знаний. После основного ответа преподаватель может задать дополнительные уточняющие вопросы.
Критерии оценивания: "отлично" (5) выставляется за полный, развернутый ответ с логичным изложением, глубиной понимания и примерами практического применения; "хорошо" (4) - за правильный, но с незначительными неточностями или неполным раскрытием темы ответ; "удовлетворительно" (3) - за поверхностный ответ с существенными пробелами, но демонстрирующий минимально необходимые знания; "неудовлетворительно" (2) - за отсутствие ответа или грубые ошибки в основных понятиях.
Оценка объявляется студенту сразу после ответа и вносится в экзаменационную ведомость и зачетную книжку.

Промежуточная аттестация: Курсовая работа, 7 семестр.
Курсовая работа выполняется в соответствии с методическими указаниями

Промежуточная аттестация: Экзамен, 7 семестр.
Экзамен проводится в устной форме с выставлением оценки по пятибалльной шкале и предназначен для комплексной проверки уровня освоения студентами учебного материала дисциплины.
Студенты вызываются по одному или малыми группами (2-3 человека). Каждому студенту предоставляется 20-30 минут на подготовку, в течение которой он может делать письменные заметки. Студент отвечает на 2-3 вопроса, выбранных экзаменатором или по билету. Ответ должен быть полным и аргументированным, демонстрировать понимание материала и содержать примеры практического применения знаний. После основного ответа преподаватель может задать дополнительные уточняющие вопросы.
Критерии оценивания: "отлично" (5) выставляется за полный, развернутый ответ с логичным изложением, глубиной понимания и примерами практического применения; "хорошо" (4) - за правильный, но с незначительными неточностями или неполным раскрытием темы ответ; "удовлетворительно" (3) - за поверхностный ответ с существенными пробелами, но демонстрирующий минимально необходимые знания; "неудовлетворительно" (2) - за отсутствие ответа или грубые ошибки в основных понятиях.
Оценка объявляется студенту сразу после ответа и вносится в экзаменационную ведомость и зачетную книжку.

7. Оценочные материалы текущего контроля

Раздел 1. Введение
Контролируемые ИДК: ПК-6.1 ПК-6.3 ПК-7.2 ПК-7.3

Тема 1.1. Кадастр недвижимости, включающий реестры и кадастры природных ресурсов.
Форма контроля/оценочное средство: Тестирование
Вопросы/Задания:
1. Объектами охраны окружающей среды являются:
1. земли, недра, почвы;
2. поверхностные и подземные воды;
3. леса и иная растительность;
4. атмосферный воздух;
5. земли населенных пунктов;
6. государственные природные заповедники, памятники природы, национальные парки,

ботанические сады, лечебно-оздоровительные местности и курорты;

2. Учетными единицами кадастра недвижимости являются:

1. кадастровые округа
2. кадастровые районы
3. кадастровые кварталы
4. кадастровые массивы
5. кадастровые зоны
6. кадастровые пояса
7. кадастровые участки
8. кадастровые объекты

3. Структура номера делится на четыре части, разделённые двоеточиями:

1. Первая часть (две цифры) — округ или регион, где находится объект.
2. Вторая часть (две цифры) — район внутри города или округа. Это может быть городской, сельский или административный район.
3. Третья часть (шесть или семь цифр) — кадастровый квартал — участок земли или группа объектов, объединённых в границах одной зоны.
4. Четвёртая часть (от одной до четырёх цифр) — порядковый номер объекта внутри квартала. Это число уникально для конкретного здания, квартиры или земельного участка.

4. Ведение государственного кадастра недвижимости основано на определённых принципах:

1. Единообразие
2. Принцип единства технологии ведения кадастра на всей территории РФ
3. Доступность
4. Непрерывность
5. Точность
6. Грамотность

Раздел 2. Кадастр недвижимости

Контролируемые ИДК: ПК-6.2 ПК-7.1 ПК-8.1 ПК-8.2 ПК-9.1 ПК-9.2

Тема 2.1. Учет и регистрация природных объектов и территорий.

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Выделите территориальные зоны в населенном пункте.

1. жилые
2. общественно-деловые
3. производственные
4. инженерной и транспортной инфраструктур
5. рекреационные
6. санитарно-защитные
7. сельскохозяйственного использования
8. специального назначения

2. Выделите зоны с особыми условиями использования территорий в населенном пункте.

1. зоны охраны объектов культурного наследия;
2. защитная зона объекта культурного наследия;
3. охранная зона железных и автомобильных дорог;
4. рекреационные;
5. охранная зона трубопроводов;
6. охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);
7. водоохранная зона;
8. зоны затопления и подтопления;

Тема 2.2. Социальные и экономические аспекты рационального использования природных ресурсов.

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. К поверхностным водным объектам РФ относятся следующие земли под водой:

1. моря или их отдельные части (проливы, заливы, в том числе бухты, лиманы и другие);
2. водотоки (реки, ручьи, каналы);
3. водоёмы (озёра, пруды, обводнённые карьеры, водохранилища);
4. водоемы на землях частных владельцев;
5. болота (низинные, переходные, верховые);
6. природные выходы подземных вод (родники, гейзеры);
7. ледники, снежники.

2. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1. до десяти километров - в размере 50 м;
2. от 10 до 50 километров - в размере 100 м;
3. от 50 км и более - в размере 500 м.
4. для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.
5. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м.
6. Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища устанавливается в размере 50 м.
7. Ширина водоохранной зоны моря составляет 500 м.

3. В границах водоохранных зон запрещаются:

1. использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
2. размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
3. движение и стоянка транспортных средств;
4. строительство и реконструкция автозаправочных станций;
5. хранение пестицидов и агрохимикатов;
6. сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
7. разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых;
8. в границах водоохранных зон не допускаются строительство и эксплуатация хозяйственных объектов, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения.

4. Водоохранная зона включает в себя следующие составляющие:

1. Береговую полосу;
2. Прибрежную защитную полосу;
3. Береговую линию водного объекта.

Тема 2.3. Понятие природных территорий и природоохранных зон.

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. К землям лесного фонда в РФ относятся:

1. Лесные земли;
2. Нелесные земли;
3. Дорожная сеть, проходящая через земли лесного фонда.

2. Леса, расположенные на землях лесного фонда, делятся на следующие виды:

1. защитные леса;
2. эксплуатационные леса;
3. особо охраняемые леса;
4. резервные леса.

3. Границы земель лесного фонда определяются:

1. границами лесничеств;
2. границами смежных категорий земель;

4. Для установления границ земель лесного фонда необходима лесоустроительная документация. Она включает в себя:

1. проект лесничества;
2. проект эксплуатационных лесов, защитных лесов, резервных лесов, особо защитных участков лесов;
3. таксационные описания лесотаксационных выделов;
4. проект мероприятий по сохранению лесов.
5. выписку из государственного лесного реестра, содержащая площадь, границы и сведения о лесистости.

Тема 2.4. Установление границ природных объектов при определении категорий земель.

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Некоторые виды сельскохозяйственных угодий:

1. Пашня;
2. Сенокосы;
3. Пастбища;
4. Многолетние насаждения;
5. Земли под лекарственной продукцией;
6. Залежи.

2. Сведения о границах подготавливаются Минсельхозом РФ в виде:

1. графического описания местоположения границ по форме, установленной Росреестром;
2. перечней координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения ЕГРН.

3. В границы сельскохозяйственных угодий не включаются:

1. земельные участки, не относящиеся к категории земель сельскохозяйственного назначения, и (или) их части, учтённые в ЕГРН;
2. земли, земельные участки, типы и подтипы почв которых непригодны для использования в качестве сельскохозяйственных угодий;
3. садовые земельные участки, а также земельные участки общего назначения в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд;
4. части земельных участков, занятых объектами недвижимости, сведения о зарегистрированных правах на которые содержатся в ЕГРН.

4. Основаниями для изменения границ сельскохозяйственных угодий являются:

1. перевод земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, который подтверждается сведениями о категории земель, содержащимися в ЕГРН;
2. наличие на земельном участке объекта недвижимости, сведения о зарегистрированных правах на который содержатся в ЕГРН;
3. наличие типов и подтипов почв, непригодных для использования в качестве сельскохозяйственных угодий;
4. рост территорий населенных пунктов;
5. наличие сильнодеградированных (разрушенных) почв.

Тема 2.5. Геодезическое обоснование кадастровых работ.

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. На территориях национальных парков могут быть выделены различные функциональные зоны, в том числе:

1. заповедная;
2. особо охраняемая;
3. познавательного туризма;

4. рекреационная;
5. охраны историко-культурных объектов;
6. объектов строительства;
7. обслуживания посетителей;
8. хозяйственного назначения.

2. Государственные природные заказники могут иметь различный профиль, в том числе быть (выделить нужное):

1. комплексными (ландшафтными);
2. биологическими (ботаническими и зоологическими);
3. архитектурными;
4. палеонтологическими, предназначенными для сохранения ископаемых объектов;
5. гидрологическими;
6. геологическими,

3. Памятниками природы могут быть участки суши, водного пространства, и одиночные природные объекты, в том числе (выделить нужное):

1. эталонные участки нетронутой природы;
2. места произрастания и обитания ценных, реликтовых, малочисленных редких и исчезающих видов растений и животных;
3. лесные массивы и участки леса, особо ценные по своим характеристикам;
4. архитектурные формы, вписанные в рельеф и ландшафт местности;
5. природные объекты, играющие важную роль в поддержании гидрологического режима;
6. геологические обнажения, имеющие научную ценность;
7. участки гидрографических объектов;

4. На территориях национальных парков выделяют функциональные зоны:

1. заповедная;
2. особо охраняемая;
3. познавательного туризма;
4. транспортная;
5. зона, предназначенная для отдыха, развития физкультуры и спорта (рекреационная);
6. зона обслуживания посетителей;
7. территория жилой застройки (селитебная зона);
8. зона хозяйственного назначения национального парка;

Тема 2.6. Картографическое обеспечение кадастровых работ.

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. К общераспространённым полезным ископаемым могут быть отнесены неметаллические и горючие полезные ископаемые, которые:

1. пространственно и генетически связаны с осадочными, магматическими или метаморфогенными породами;
2. часто встречаются в условиях конкретного региона;
3. являются источниками сырья для получения готовой продукции, отвечающей по качеству и радиационной безопасности требованиям действующих стандартов.

2. При определении границ горного отвода учитываются:

1. пространственные контуры месторождения полезных ископаемых;
2. положение участка строительства и эксплуатации подземных сооружений;
3. границы безопасного ведения горных и взрывных работ;
4. зоны охраны от вредного влияния горных разработок;
5. зоны сдвижения горных пород;
6. контуры предохранительных целиков под природными объектами, зданиями и сооружениями;
7. зоны размещение техники;
8. разносы бортов карьеров и разрезов геологического изучения и использования недр.

3. Факторы, которые влияют на определение границ добычи общераспространённых полезных ископаемых:

1. геологическая и гидрогеологическая характеристика месторождения;
2. разведанность месторождения;
3. наличие данных о защитных лесах на территории;
4. проектное технико-экономическое обоснование;
5. данные о притоках подземных вод и атмосферных осадках.

4. Документы, удостоверяющие уточнённые границы горного отвода, включают:

1. горноотводный акт;
2. графические приложения, включающие копии топографического плана, определяющих границы горного отвода, структурные карты и разрезы.

5. Основными требованиями по рациональному использованию и охране недр являются:

1. соблюдение порядка предоставления недр в пользование и недопущение самовольного пользования недрами;
2. обеспечение полноты геологического изучения, рационального использования и охраны недр;
3. проведение государственной экспертизы и государственного учета запасов полезных ископаемых;
4. достоверный учет извлекаемых и оставляемых в недрах запасов основных полезных ископаемых и попутных компонентов;
5. предотвращение загрязнения недр;
6. соблюдение установленного порядка консервации и ликвидации предприятий по добыче полезных ископаемых.

Тема 2.7. Использование земель природных ресурсов для сельскохозяйственного назначения.

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Виды промышленных объектов:

1. Промышленное предприятие (комплекс зданий и сооружений);
2. Территория производственного объекта (земельный участок, выделенный для осуществления производственной деятельности);
3. Территория, выделенная для изучения запасов недр.

2. Границы промышленных объектов могут быть определены разными в зависимости от типа объекта:

1. границы горного отвода;
2. границы смежных земель;
3. границы земельного отвода;
4. границы опасной зоны;
5. границы территории административной единицы.

3. При размещении промышленных объектов учитывают:

1. Санитарно-защитные зоны, их границы устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия;
2. Функционально-технологическое зонирование, планировочное деление земельного участка, обеспечивающее размещение зданий и сооружений и технологических взаимосвязей.

Тема 2.8. Загрязнение природоохранных территорий промышленными и транспортными отходами.

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. К видам негативного воздействия на окружающую среду относятся (выделить нужное):

1. выбросы в атмосферный воздух загрязняющих веществ и иных веществ;
2. сбросы загрязняющих веществ в поверхностные и подземные водные объекты;
3. загрязнение недр, почв;
4. размещение отходов производства и потребления;
5. загрязнение окружающей среды шумом, теплом, электромагнитными, и другими воздействиями.

Тема 2.9. Установление природоохранных и экологических требований к землепользованию на территориях природных объектов

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Задачами государственного экологического мониторинга являются (выделить нужное):

1. регулярные наблюдения за изменениями состояния окружающей среды;
2. хранение и систематизация информации о состоянии окружающей среды;
3. оценка и прогноз этих изменений.

Тема 2.10. Кадастровая деятельность по установлению ограничений, обременений использования земель, понятие сервитута.

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Единая система государственного экологического мониторинга включает подсистемы (выделить нужное):

1. мониторинга атмосферного воздуха;
2. мониторинга радиационной обстановки на территории РФ;
3. мониторинга земель;
4. мониторинга объектов животного мира;
5. лесопатологического мониторинга;
6. мониторинга состояния недр;
7. мониторинга водных объектов;
8. водных биологических ресурсов;
9. мониторинга внутренних морских вод и территориального моря РФ;
10. мониторинга исключительной экономической зоны и континентального шельфа РФ.

Тема 2.11. Государственный земельный контроль за соблюдением законодательства в системе природопользования.

Форма контроля/оценочное средство: Контрольная работа

Вопросы/Задания:

1. Кадастр недвижимости

8. Оценочные материалы промежуточной аттестации

6 семестр, Экзамен

Контролируемые ИДК: ПК-6.1 ПК-7.1 ПК-8.1 ПК-9.1 ПК-6.2 ПК-7.2 ПК-8.2 ПК-9.2 ПК-6.3 ПК-7.3

Вопросы/Задания:

1. Кадастр недвижимости, включающий реестры и кадастры природных ресурсов (на примерах земельных, водных, лесных, мест добычи полезных ископаемых).

2. Принципы ведения государственного кадастра недвижимости.

3. Состав сведений государственного кадастра недвижимости о природном объекте.

4. Состав сведений государственного кадастра недвижимости о прохождении Государственной границы, о границах между субъектами РФ, границах природных зон, границах природных объектов, природных зонах с особыми условиями использования территорий.

5. Разделы государственного кадастра недвижимости.

6. Порядок предоставления по запросам заинтересованных лиц сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости.

7. Правовой режим территорий природных ресурсов.

8. Правовой режим земельных ресурсов.

9. Государственное управление в сфере земельного фонда.

10. Правовая охрана и изменения в режиме использования земель разрешенного пользования.

11. Понятие и общая характеристика земель сельскохозяйственного назначения.

12. Правовой режим земель, предоставленных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества.

13. Правовой режим водных ресурсов.

14. Государственное управление в сфере водного фонда и охраны вод.

15. Правовая охрана и изменения в режиме использования водных объектов.

16. Правовой режим лесных ресурсов.

17. Государственное управление в сфере лесного фонда.

18. Правовая охрана изменения в режиме использования лесных ресурсов.

19. Правовой режим земель мест добычи полезных ископаемых.

20. Государственное управление в сфере фонда, охрана и восстановление земель после добычи полезных ископаемых.

7 семестр, Экзамен

Контролируемые ИДК: ПК-6.1 ПК-7.1 ПК-8.1 ПК-9.1 ПК-6.2 ПК-7.2 ПК-8.2 ПК-9.2 ПК-6.3 ПК-7.3

Вопросы/Задания:

1. Правовой режим особо охраняемых территорий и объектов.

2. Правовой режим особо охраняемых природных территорий и объектов.

3. Правовой режим земель природоохранного назначения.

4. Правовой режим земель рекреационного назначения.

5. Правовой режим земель историко-культурного назначения.

6. Правовой режим земель особо ценных земель.

7. Особенности изменения правового режима земель особо охраняемых территорий.

8. Структура и содержание кадастра недвижимости, включающего реестры природных ресурсов (на примерах земельных, водных, лесных, мест добычи полезных ископаемых) и требования к его формированию.

9. Характеристики природных ресурсов. Социальные и экономические аспекты рационального использования природных ресурсов.

10. Структура и содержание кадастровой информации на территории природного ресурса.

11. Установление природоохранных и экологических требований к землепользованию на территориях природных объектов.

12. Установление природоохранных требований к объекту природопользования.

13. Приведение требований и ограничений по использованию природных объектов.

14. Регистрация текущих изменений на природных территориях и объектах.

15. Геодезические и картографические работы; почвенные, геоботанические, агрохозяйственные и другие специальные обследования и изыскания.

16. Цели и задачи установления границ природопользований.

17. Государственный земельный контроль за соблюдением законодательства.

18. Общественный земельный контроль. Органы территориального общественного самоуправления, общественные организации (объединения), граждане. Земельный кодекс.

19. Прокурорский надзор за соблюдением природоохранного законодательства.

20. Мониторинг земельных и других видов природных ресурсов.

7 семестр, Курсовая работа
Контролируемые ИДК: ПК-6.1 ПК-7.1 ПК-8.1 ПК-9.1 ПК-6.2 ПК-7.2 ПК-8.2 ПК-9.2 ПК-6.3 ПК-7.3
Вопросы/Задания:

1. Курсовая работа выполняется в соответствии с методическими указаниями

9. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

9.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

Основная литература

1. Основы кадастра недвижимости: учебное пособие: учебное пособие / Г. А. Калабухов, В. Н. Баринов, Н. И. Трухина, А. А. Харитонов. - Основы кадастра недвижимости - Москва: Ай Пи Ар Медиа, 2021. - 170 с. - 978-5-4497-1050-5. - Текст: электронный. // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/108318.html (дата обращения: 16.03.2025). - Режим доступа: по подписке

2. Кадастр недвижимости и мониторинг земель: учебное пособие для вузов: учебное пособие для вузов / М. А. Сулин, Е. Н. Быкова, В. А. Павлова, М. А. Сулин. - 6-е изд., стер. - Санкт-Петербург: Лань, 2023. - 368 с. - 978-5-507-47258-1. - Текст: электронный. // Издательство Лань: [сайт]. - URL: https://e.lanbook.com/img/cover/book/349985.jpg (дата обращения: 16.03.2025). - Режим доступа: по подписке

3. Зверева Л. А. Основы кадастра недвижимости. Практикум: учебно-методическое пособие: учебно-методическое пособие / Л. А. Зверева. - Основы кадастра недвижимости. Практикум - Брянск: Брянский государственный аграрный университет, 2022. - 89 с. - 2227-8397. - Текст: электронный. // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/138246.html (дата обращения: 16.03.2025). - Режим доступа: по подписке

Дополнительная литература

1. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров. Ч.2: учебное пособие: учебное пособие / О. В. Жданова, Ю. В. Лабовская, Н. В. Еременко, С. И. Луговской, Е. А. Шевченко. - Правовое обеспечение землеустройства и кадастров. Ч.2 - Ставрополь: Ставропольский государственный аграрный университет, 2021. - 148 с. - 2227-8397. - Текст: электронный. // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/121735.html (дата обращения: 16.03.2025). - Режим доступа: по подписке

2. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров. Ч.1: учебное пособие: учебное пособие / О. В. Жданова, Ю. В. Лабовская, Н. В. Еременко, С. И. Луговской, Е. А. Шевченко. - Правовое обеспечение землеустройства и кадастров. Ч.1 - Ставрополь: Ставропольский государственный аграрный университет, 2021. - 152 с. - 2227-8397. - Текст: электронный. // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/121694.html (дата обращения: 16.03.2025). - Режим доступа: по подписке

3. Вершинин В. И. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров (особенная часть): учебное пособие: учебное пособие / В. И. Вершинин. - Правовое обеспечение землеустройства и кадастров (особенная часть) - Тюмень: Тюменский индустриальный университет, 2017. - 113 с. - 978-5-9961-1625-6. - Текст: электронный. // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/83718.html (дата обращения: 16.03.2025). - Режим доступа: по подписке

4. Вершинин В. И. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров (общая часть): учебное пособие: учебное пособие / В. И. Вершинин. - Правовое обеспечение землеустройства и кадастров (общая часть) - Тюмень: Тюменский индустриальный университет, 2017. - 155 с. - 978-5-9961-1624-9. - Текст: электронный. // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/83717.html (дата обращения: 16.03.2025). - Режим доступа: по подписке

5. Илюшина Т.В. История кадастра природных ресурсов России (Х - начало ХХ в.в.). [Монография] / / Т.В. Илюшина. - Изд-во МИИГАиК, 2019.. - 389 - Текст: непосредственный.

6. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: учебное пособие: учебное пособие / С. С. Викин, А. А. Харитонов, Н. В. Ершова [и др.]; под редакцией С. С. Викин. - Правовое обеспечение землеустройства и кадастров - Воронеж: Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2015. - 248 с. - 2227-8397. - Текст: электронный. // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/72730.html (дата обращения: 16.03.2025). - Режим доступа: по подписке

9.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся

Профессиональные базы данных

Не используются.

Ресурсы «Интернет»

1. https://rpn.gov.ru/ - Федеральная служба по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор)
2. https://rosreestr.gov.ru/ - Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии: официальный сайт
3. https://kadastr.ru/ - ППК «Роскадастр»: официальный сайт
4. http://publication.pravo.gov.ru/ - Официальное опубликование правовых актов

9.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

Перечень программного обеспечения
(обновление производится по мере появления новых версий программы)

Не используется.

Перечень информационно-справочных систем
(обновление выполняется еженедельно)

Не используется.

9.4. Оборудование и технические средства обучения

Компьютерный класс

Маркерная доска - 0 шт.
Моноблок - 16 шт.
Проектор - 1 шт.

10. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

С целью успешного освоения данного предмета студенту необходимо выполнять домашние работы по указанным преподавателям темам и представленным на занятиях материалам. Для более успешного выполнения работы студенту предлагается использование учебно-методических материалов, соответствующих указанной теме.

Самостоятельная работа студентов описывается и регулируется методическими рекомендациями по дисциплине.

Освоение обучающимся учебной дисциплины «Кадастр недвижимости» предполагает изучение материалов дисциплины на аудиторных занятиях и в ходе самостоятельной работы. Аудиторные занятия проходят в форме лекций и практических занятий. Самостоятельная работа включает разнообразный комплекс видов и форм работы обучающихся.

Самостоятельная работа студентов (СРС) позволяет предметно выработать аналитические

навыки, обеспечить понимание теории и практики, более осознанно относиться к уровню своей профессиональной подготовки. СРС способствует развитию их мыслительной деятельности, обеспечивает усвоение определенного учебного материала и предоставляет необходимую подготовку для решения конкретных практических задач, входящих в их будущие профессиональные обязанности.

При подготовке к практическим занятиям, руководствуясь планом и списком рекомендуемой литературы, необходимо изучить тему так, чтобы по каждому из предложенных вопросов студент мог дать развернутый, обстоятельный ответ.

Внеаудиторная самостоятельная работа студентов включает: работу над конспектом лекции; подготовку к практическому занятию; доработку конспекта лекции с применением учебника, методической литературы, дополнительной литературы; подбор, изучение, анализ и конспектирование рекомендованной литературы; самостоятельное изучение отдельных тем, параграфов; подготовку к экзамену.

Описание возможностей изучения дисциплины лицами с ОВЗ и инвалидами

При необходимости обучения студентов-инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья аудиторные занятия могут быть заменены или дополнены изучением полнотекстовых лекций, презентаций, видео- и аудиоматериалов в электронной информационно-образовательной среде (ЭИОС) университета. Индивидуальные задания подбираются в адаптированных к ограничениям здоровья формах (письменно или устно, в форме презентаций). Выбор методов обучения зависит от их доступности для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья.

Рабочая программа дисциплины для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья разрабатывается индивидуально с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.